

U c h w a ł a Nr XXVIII/180/08

Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 28 października 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369) **Rada Miejska we Włoszczowie u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, objętej księgą wieczystą Kw 29043, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 27-Wola Wiśniowa jako działka nr 831/2 o pow. 0,0462 ha - w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 27-Wola Wiśniowa działką nr 470/1 – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Stanisław Nowak

Uzasadnienie

Gmina Włoszczowa jest właścicielem między innymi nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 27-Wola Wiśniowa działką nr 831/2 o pow. 0,0462 ha. Przedmiotowa działka została wydzielona z działki nr 831 o pow. 0,8200 ha, która stanowi własność Gminy Włoszczowa, a pochodzi z mienia gminnego. Z wnioskiem o kupno części działki nr 831 zwrócił się Pan Marian Pason - właściciel firmy PHU „ROLMA” Wola Wiśniowa 102 (pas szerokości 8,00m wzdłuż wschodniej granicy z działką nr 470/1, która jest w użytkowaniu wieczystym Państwa Mariana i Zdzisławy Pason). W trakcie prowadzonego postępowania wniosek został uzupełniony oświadczeniem Państwa Mariana i Zdzisławy Pason, że o nabycie w/w działki występują wspólnie – jako wieczyści użytkownicy działki nr 470/1. Przedmiotowy wniosek został przedstawiony w dniu 25 lutego 2008r. Radnym Rady Miejskiej na wspólnym posiedzeniu Komisji: Zdrowia, Spraw Socjalnych i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Radni zaopiniowali wniosek pozytywnie pod warunkiem, że na sprzedaż wyrażą zgodę mieszkańcy sołectwa Wola Wiśniowa – z uwagi na pochodzenie działki nr 831z mienia gminnego oraz Ochotnicza Straz Pozarna w Woli Wiśniowej, której Gmina Włoszczowa w/w działkę oddała w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony. Walne Zebranie Sprawozdawcze OSP Wola Wiśniowa podjęło w dniu 02.03.2008r. uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z umowy użyczenia części działki nr 831 o pow. 0,8200 ha – t.j. pasa szerokości 8,00 m wzdłuż granicy z działką nr 470/1 – będącą w użytkowaniu wieczystym Państwa Mariana i Zdzisławy Pason. Mieszkańcy sołectwa Wola Wiśniowa - stosownie do art. 48 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – na zebraniu wiejskim odbytym w dniu 09 kwietnia 2008r. także podjęli uchwałę zezwalającą na sprzedaż części działki nr 831 t.j. pasa gruntu o szerokości 8,00m Państwu Marianowi i Zdzisławie Pason. Wydzielony pas gruntu ma służyć polepszeniu warunków zagospodarowania działki.

Uwzględniając pozytywną opinię Radnych oraz uchwały: OSP Wola Wiśniowa i zebrania wiejskiego - dokonano z urzędu podziału działki nr 831 polegającego na wydzieleniu działki nr 831/2 o pow. 0,0462 ha - w trybie art. 97 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/. Art. 97 ust. 3 pkt 2 stanowi, że podział nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomości stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Natomiast art. 93 ust. 2a w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne (dzielona nieruchomość wykazana jest w rejestrze ewidencji gruntów w części, na której znajduje się budynek strażnicy jako Bi – inne tereny zabudowane, a w części podlegającej podziałowi jako Ps – pastwisko) powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha. (co ma miejsce w niniejszej sprawie) jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Wydzielona działka ze względu na niewielką szerokość (8,00 m) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zakup działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały przez wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr 470/1, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, pozwoli polepszyć zagospodarowanie nieruchomości, a jednocześnie będzie spełniony warunek wynikający z art. 93 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z którym wydzielona działka rolna o pow. mniejszej niż 0,3000 ha, zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do chwili podejmowania niniejszej uchwały Rada Miejska we Włoszczowie nie określiła przedmiotowych zasad.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwały zarząd. Art. 28 tej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Objaśnienia:

nieruchomość przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomości, której warunki zagospodarowania ulegną poprawie

WOLA WIŚNIOWA Skala 1:5 000

