

Wszyscy oferenci, którzy pobrali SIWZ

dot. zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w sołectwie Nieznanowice”**

W związku z otrzymanymi zapytaniem w dniu 18 listopada 2008 r. w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14000 euro na ww. zadanie zamawiający udziela wyjaśnień na postawione pytanie, które brzmią:

W rozdziale VII SIWZ „Termin wykonania zamówienia” podano następujące terminy wykonania zamówienia:

„ - uzyskanie nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę do 30 czerwca 2009r,

- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z przekazaniem zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji projektowej – do 30 lipca 2009r”*

Natomiast zgodnie z rozdziałem XV „Opis Sposobu Przygotowania Ofert” punkt 6 w ofercie należy podać:

„zobowiązanie o podjęciu się wykonania zamówienia określonego w rozdz. III niniejszej specyfikacji w terminie:

- opracowanie studium wykonalności - 2 miesiące od daty podpisania umowy,*
- uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z przekazaniem zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji projektowej – do 30 czerwca 2009r.”*

Na druku oferty wpisano zobowiązanie do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 30.06.2009r natomiast na umowie w paragrafie 2 podano terminy jak w punkcie VII SIWZ.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

- 1. Czy terminem uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę jest 30 lipca 2009r?*
- 2. Czy w przypadku, gdy termin uprawomocnienia pozwolenia na budowę wydłuży się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia?*
- 3. Czy Zamawiający może wydłużyć termin wykonania studium do 30 czerwca 2009r? W przypadku tak krótkiego, dwumiesięcznego terminu, szacunki odnośnie kosztów zamówienia mogą być obciążone dużym błędem, ponadto należałoby w tym okresie wykonać inwentaryzację istniejącej sieci i ocenę jej stanu technicznego.*
- 4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku nie dotrzymania ustawowych terminów przez organy, które wydają:
- prawomocną Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
prawomocną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.*

Ponadto prosimy o odpowiedź na pytania:

- 5. Zgodnie z rozdz. 3 punkt 4.5 SIWZ zamawiający żąda aby do wniosku do uzyskania decyzji lokalizacyjnej zostały przedstawione trasy na mapach zasadniczych. Na około 14% zakresu projektu nie ma jeszcze map zasadniczych. Czy zamawiający dopuszcza przygotowanie wniosku na mapach katastralnych i na dostępnych mapach zasadniczych do celów opiniodawczych?*
- 6. Czy zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku nie dotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?*
- 7. Czy w przypadku niedotrzymania terminów określonych w Kpa i odpowiednich przepisach przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych za przekroczone terminy.*
- 8. Po czyjej stronie jest ustalenie użytkowników i ewentualnych spadkobierców nieruchomości o*

nieuregulowanym stanie prawnym?

9. *Co w sytuacji gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art.3 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane?*
10. *Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczenie prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?*

Zgodnie z art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się mylnie podany zapis pkt.6 rozdz. XV SIWZ. Winno być :

- ***opracowanie studium wykonalności - do 30.06.2009r,***
- ***uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z przekazaniem zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji projektowej – do 30 lipca 2009r.***

Udzielając odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnia się, co następuje:

Ad. 1

Tak.

Ad.2

Jeżeli termin uzyskania nieprawomocnej decyzji pozwolenia na budowę zostanie dotrzymany, a wydłużony się termin jej uprawomocnienia wówczas termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę zostanie wydłużony.

Ad.3

Termin wykonania studium został błędnie podany w SIWZ. Właściwy termin wykonania 30 czerwca 2009r.

Ad. 4, 6 i 7

Brak zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia. Obowiązkiem projektanta jest dołożenie wszelkich starań i realizacja zamówienia na poszczególnych jego etapach projektowania w takich terminach aby dotrzymać umownego terminu realizacji zamówienia.

Ad.5

Nie

Ad.8

Po stronie Projektanta. Projektant ma obowiązek uzyskać zgodę i zawrzeć stosowną umowę z osobami legitymującymi się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ad. 9 i 10

Zamawiający deklaruje pomoc w rozwiązaniu problemów o których mowa w pytaniu nr 9 i 10 w przypadku wystąpienia takich okoliczności.