

Umowa -

Nr 2008

Zawarta w dniu we Włoszczowie, pomiędzy :

Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29 – 100 Włoszczowa (NIP 6090002217 , REGON 29100923) reprezentowaną przez :

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a..... (NIP REGON.....)

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

.....

.....

zwaną dalej „**Inspektorem**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14000 euro zgodnie z art. 39, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655),

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. „Zamawiający” zleca, a „Inspektor” przyjmuje do wykonania obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zadania inwestycyjnego pod nazwą : **Dostosowanie funkcjonowania składowiska odpadów komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie do wymagań ochrony środowiska poprzez jego przebudowę** , realizowanego na podstawie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr 22/08 znak : AB.I.7351/6/22/08 z dnia 2008 – 10 – 03 , w której na inwestora nałożono obowiązek **ustanowienia**

inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami.

2. Zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmuje **obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji inwestycji w tym :**

- w specjalności konstrukcyjno budowlanej

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno budowlanej pełni obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nałożone na inwestora w pozwoleniu na budowę , koordynuje , organizuje i odbiera pracę innych inspektorów nadzoru inwestorskiego w pozostałych niezbędnych specjalnościach .

§ 2.

Zakres rzeczowy i wartość zadania inwestycyjnego

1. Zadanie inwestycyjne **Dostosowanie funkcjonowania składowiska odpadów komunalnych „ Kępny Ług „ we Włoszczowie do wymagań ochrony środowiska poprzez jego przebudowę** realizowane jest na podstawie umowy Nr Or.I.3329-115/08 z dnia 18.11.2008r przez wykonawcę robót **EKOKANWOD Czyszczon i Półtorak Sp.j. ul. Farna 6 28 – 136 Nowy Korczyn.**

2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy będące sumą wynagrodzenia netto za wykonane prace oraz podatku VAT wyraża się **kwotą 4 986 058,22 PLN brutto , słownie cztery miliony dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt osiem 22/100 złotych brutto.**

6. Termin realizacji zadania inwestycyjnego – 11 miesięcy od podpisania umowy tj. **do 18.10.2009r.**

§ 3.

Terminy przekazania materiałów wyjściowych oraz wykonania przedmiotu umowy

1. „Inspektor” otrzymuje od „Zamawiającego” 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
2. „Zamawiający” przekaze „Inspektorowi” wszystkie inne posiadane przez „Zamawiającego” informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji.
3. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy
 - zakończenie: po zakończeniu realizacji inwestycji tj.
 - a) odbiorze końcowym inwestycji od „Wykonawcy”
 - b) uzyskaniu przez „Zamawiającego” ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
 - c) rozliczeniu inwestycji przez „Zamawiającego” przy udziale „Inspektora”

§ 4.

Wynagrodzenie i płatności

1. Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego „Inspektor” otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto.
słownie:
2. Płatność wynagrodzenia dla „Inspektora” dokonywana będzie na podstawie nie więcej niż 5 przejściowych faktur VAT i faktury końcowej, procentowo do wartości faktur wykonawcy robót. Łączna kwota faktur przejściowych wypłacana „Inspektorowi” nie może przekraczać 80% wartości przedmiotu umowy.
3. Termin płatności kwoty wynikającej z faktur „Inspektora” upływa 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez „Zamawiającego”.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podane przez „Inspektora” w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.
5. „Inspektor” nie może bez pisemnej zgody „Zamawiającego” dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec „Zamawiającego” na osoby trzecie.
6. „Inspektor” zobowiązuje się do zamieszczenia na każdej z faktur danych dotyczących numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym pracę inspektorów branżowych.

§ 5.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego określonego w § 1.
2. Wykonywanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25; 26 i 27 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
3. Rozliczenie budowy z „Wykonawcą”.
4. Rozliczenie budowy z „Zamawiającym”.
- 5. Kontrola zgodności realizacji inwestycji z przyjętym w umowie harmonogramem realizacji.**
6. „Inspektor” zobowiązuje się do realizacji przyjętych obowiązków poprzez pracę na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu w wymiarze 8 godzin.

§ 6

Uprawnienia inspektora

1. „Inspektor” oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wg ustaleń § 1 pełnić będą następujące osoby legitymujące się następującymi uprawnieniami i przynależnością do izby branżowej:

1.1. W specjalności konstrukcyjno – budowlanej
legitymujący się:

- uprawnieniami budowlanymi

- zaświadczeniem przynależności do
potwierdzającym zawarciem obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.

1.2. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych legitymujący się:

- uprawnieniami

- zaświadczeniem o przynależności do potwierdzającym zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej

i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.

1.3. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych legitymujący się:

- uprawnieniami

- zaświadczeniem przynależności do potwierdzającym zawarciem obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.

2. Na czas pełnionych obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy inspektorzy biorący udział w realizacji umowy utrzymują członkostwo w izbie samorządu zawodowego oraz przedkładają oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.

3. „Inspektor” oświadcza, że „Zamawiający” przekazał kopię umowy Nr Or.I.3329-115/08 zawartej z „Wykonawcą”.

§ 7.

Zobowiązania i uprawnienia stron

1. „ Inspektor „ wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów z nim związanych oraz obowiązującymi normami.

2. „ Inspektor „ zobowiązany jest do złożenia dla „ Zamawiającego „ pisemnej informacji , w cyklach 2 – miesięcznych , dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego , ze szczególnym uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji.

3. „ Inspektor „ i „ Zamawiający „ zobowiązują się do niezwłocznego t.j. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych , przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego.

§ 8.

Kary umowne , odszkodowania

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

1.1 „ Inspektor „ jest zobowiązany do zapłaty „ Zamawiającemu „ kary umownej w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w par 4 ust.1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „ Inspektor „

1.2 „ Zamawiający „ jest zobowiązany do zapłaty „ Inspektorowi „ kary umownej w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w par. 4 ust. 1 za odstąpienie od realizacji umowy , z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „ Zamawiający „

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

3. Odstąpienie „ Inspektora „ lub „ Zamawiającego „ od realizacji umowy wymaga trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego” „ Inspektor „ nie może cedować na osoby trzecie oraz obciążać , w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10.

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.

2. Sadem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Integralną częścią niniejszej umowy są :

4.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

4.2 Oferta „ Inspektora „ złożona w dniu

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „ Zamawiającego”, dwa dla „Inspektora”.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY: