

UMOWA NR / 08

(projekt)

O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Zawarta w dniu we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa, z siedzibą we Włoszczowie 29 – 100, przy ul. Partyzantów 14

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Bartłomieja Dorywalskiego – Burmistrza Gminy

przy kontrasygnacie *Dariusza Górskiego* – Skarbnika Gminy

a

.....
NIP.....REGON.....działającym na podstawie

.....
zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 14 000 euro, (zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami), protokół znak z dnia, została zawarta umowa następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Inwestora robót budowlanych w ramach inwestycji: **„Przebudowa i budowa sieci wodociągowych we Włoszczowie w ulicach: Kusocińskiego, Wschodniej, Wiśniowej, Partyzantów, Kilińskiego, Słonecznej, 1-go Maja i Żwirki”**
ETAP 1: ulica ŻWIRKI

1. Zgodnie z:

- a) Specyfikacjami Technicznymi,
- b) Dokumentacją techniczną dostarczoną przez Zamawiającego,
- c) Zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) Ofertą Wykonawcy,
- e) Harmonogramem robót – opracowanym na podstawie przedmiaru robót i specyfikacji technicznej.

2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminach zgodnych z

deklarowanym oświadczeniem Wykonawcy w szczegółowym harmonogramie robót, będącym załącznikiem do umowy i stanowiącym jej część integralną.

TERMINY

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) termin przekazania placu budowy – *w ciągu 3-ch dni od daty podpisania umowy,*
 - 2) rozpoczęcie robót – *w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,*
 - 3) zakończenie całości robót – **30.06.2009 r.**
2. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
 - 1) uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ofertowe w kwocie:
.....zł netto, (słownie złotych:).
2. Do wynagrodzenia netto Wykonawcy ustalonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług /VAT/, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowanego zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
4. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury częściową i końcową oraz protokoły odbioru.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 70 % wartości zamówienia brutto, może odbyć się fakturami częściowymi po zakończeniu wykonanego zakresu robót zgodnie z zakresem rzeczowo-finansowym i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wartość robót zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót i sporządzonego kosztorysu w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
6. Faktura końcowa o wartości 30% brutto wykonanych i odebranych robót, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego na całość wykonanych robót,
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

- 3) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego gwarancji w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
 - 4) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że po jej zapłaceniu przez Zamawiającego uregulowane zostaną na rzecz Podwykonawców wszystkie należności wynikające z odebranych przez Zamawiającego robót,
 - 5) dostarczeniu dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.).
7. Do faktur częściowej i końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów.
8. Roboty dodatkowe nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
- 1) Protokołu Konieczności stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Protokołu z Negocjacji stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie odrębnej umowy na wykonanie dodatkowego zakresu robót.
9. Dla wyceny robót dodatkowych zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. W przypadku żądania udzielenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia w/w gwarancji na zasadach określonych w art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. - o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. Nr 180 poz. 1758).

§ 4

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub inspektora nadzoru do dziennika budowy i zawarcie odrębnej umowy na wykonanie dodatkowego zakresu robót.

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr.....
Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Faktury należy wystawiać oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z zatwierdzonym przez niego protokołem odbioru robót.
3. Terminy płatności faktur licząc od daty otrzymania faktury wraz z kompletem wymaganych

dokumentów:

- 1) częściowych - w terminie 21 dni roboczych,
- 2) końcowej - w terminie 30 dni roboczych.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: P. Krzysztof Cichoń
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie :

.....

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu (terenu) budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w dniu podpisania umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w minimalnej wysokości 50 tys. złotych na wszystkie i jedno zdarzenie oraz dowodu opłacenia polisy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści polisy Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy i ewentualnego odrzucenia polisy nie zabezpieczającej należycie interesów Zamawiającego i wyznaczenia terminu do przedstawienia nowej polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy OC Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy lub nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy.

WYKONANIE UMOWY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, projektem budowlanym (dokumentacją techniczną), SIW., zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót,

infrastrukturą terenu budowy oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach, oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

DOKUMENTACJA

§ 9

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację budowlaną w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji budowlanej otrzymanej od Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 10

Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca wbuduje własne materiały i urządzenia.

SIŁA WYŻSZA,

§ 11

1. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż 3 miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 12

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Projektu budowlanego, dokumentacji projektowej,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - 3) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 13

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
 - 2) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
 - 3) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - 4) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach w Projekcie budowlanym,
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego na piśmie, z czterodniowym wyprzedzeniem, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 6) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic, dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych,
 - 7) opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji tymczasowego ruchu drogowego prowadzonego w pasach drogowych,
 - 8) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
 - 9) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
 - 10) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z

realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,

- 11) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych,
 - 12) uczestniczenie w rozmowach na wezwanie Zamawiającego,
 - 13) dezynfekcja i płukanie przewodów oraz trzykrotna bakteriologiczna analiza wody (trzy kolejne pozytywne wyniki analiz są koniecznym warunkiem oddania wodociągu do eksploatacji),
 - 14) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy i ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi Wykonawca,
 - 15) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły - stały bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku budowy sieci wodociągowej (całym rejonie prowadzonych robót),
2. Utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową. W trakcie trwania oraz w momencie zakończenia prowadzenia robót, Wykonawca staje się właścicielem odpadów powstałych podczas robót prowadzonych przez Wykonawcę i usunie je z placu budowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobom trzecim po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z Podwykonawcą.

PRZERWA W WYKONYWANIU PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania wykonywania przedmiotu umowy - jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne - i do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na czas

przerwy.

2. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z:
 - 1) okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - koszty zabezpieczenia placu budowy poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 2) okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do należytego zabezpieczenia robót i w ustalonym przez Zamawiającego terminie,
 - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności - koszty zabezpieczenia robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy poniosą obie strony po połowie. Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

ODBIÓR ROBOT

§ 15

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru,
 - 2) odbiór końcowy - po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
 - 3) odbiór pogwarancyjny /odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi / - w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności; inwentaryzację geodezyjną – powykonawczą z wyszczególnionym zakresem rzeczowym robót, protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, atesty wbudowanych materiałów, dziennik budowy, pozytywne analizy wody, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, protokoły badań, rozliczenie

końcowe budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo – finansowego wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przy każdej dostawie materiałów na budowę świadectwa kontroli jakości i atesty na przeznaczone do wbudowania materiały.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę usterek oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie ustalając jednostronnie jego wysokość,
 - b) jeżeli usterki uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 2) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze usterek).
 - 1) Jeżeli z Wykonawcą w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zostanie zawarta umowa na wykonanie robót dodatkowych opisanych w § 9 niniejszej umowy, dopuszcza się sporządzenie jednego protokołu odbioru dla wykonanych w ramach umów i odbieranych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi.

§ 17

1. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia danego etapu robót objętych przedmiotem Umowy.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, jeżeli wykonane

roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Dokumentacją Projektową.

2. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi: **36** miesięcy od dnia odbioru robót.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
7. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
8. Zatrzymaną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% - Zamawiający zwróci Wykonawcy po usunięciu wad i usterek zapisanych w protokole odbioru pogwarancyjnego.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 19

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie okresu określonego w § 18 ust. 2 i ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż rękojmia udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Jeżeli podczas trwania okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający zgłosi istnienie usterek, wtedy, od czasu pisemnej reklamacji wadliwych świadczeń do chwili usunięcia i odbioru usterki, bieg rękojmi zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu rękojmi i gwarancji.

§ 20

1. O wykryciu usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin.
2. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi usterek wykonanych robót; Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie usterki stwierdza się protokolarnie.
3. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia usterek lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar

umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

4. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

ZABEZPIECZENIE

§ 21

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zgodnie z art. 147 i następną ustawę z dn. 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych w wysokości **4%** wynagrodzenia brutto w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
 - 2) 30% Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za usterki z zastrzeżeniem § 18 ust. 8.

KARY UMOWNE

§ 22

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu odbioru, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
5. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych przedmiotów odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

7. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 23

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca nie spełnia warunków, o których zapewniał w oświadczeniach przy procedurze zamówienia publicznego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, / w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń /.
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu Dokumentację Techniczną oraz posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, i pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

- b) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
- c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń
- d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- e) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. Integralną część składową Umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Projekt budowlany, dokumentacja techniczna,
 - 3) Oferta,
 - 4) Kosztorys ofertowy,
 - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie
5. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy
- b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: