

**Uchwała Nr XXIX/191/08
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 28 listopada 2008r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 ; z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 ; z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r Nr 180 poz. 1111/ oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U. z 2006r Nr 121 poz. 844 , Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847 oraz z 2008r Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730/

R a d a M i e j s k a , u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§1.Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

- | | |
|--|-----------------|
| 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części
od 1 m² powierzchni użytkowej, | 0,49 zł |
| 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności
gospodarczej
od 1 m² powierzchni użytkowej, | 16,57 zł |
| 3/od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w
zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1 m² powierzchni użytkowej, | 9,24 zł |
| 4/od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w
zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
od 1 m² powierzchni użytkowej, | 4,01 zł |
| 5/ od pozostałych budynków lub ich części : | |
| a/ zajętych przez osoby prawne lub jednostki organizacyjne oraz spółki nie posiadające
osobowości prawnej, osoby fizyczne oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni użytkowej, | 6,64 zł |
| b/zajętych przez osoby fizyczne na garaże, z wyjątkiem wykorzystywanych na
prowadzenie działalności gospodarczej
od 1 m² powierzchni użytkowej, | 4,97 zł |
| c/ zajętych przez osoby fizyczne na potrzeby bytowe/ budynki gospodarcze/
od 1 m² powierzchni użytkowej, | 3,34 zł |

6/dla budowli – **2%** ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącej podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

7/od 1 m² powierzchni gruntów :

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,49 zł od 1 m² powierzchni gruntów.**

b/pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,90 zł od 1 ha powierzchni gruntów,**


c/pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,12 zł od 1 m² powierzchni gruntów.**

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3. Traci moc uchwała Nr XVI/88/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Nowak Stanisław

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006r ze zmianami/ rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008 roku ustalono, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008 roku w stosunku do I półrocza 2007 roku wzrosły o 4,2 % (M. P. Nr 54 poz. 486).

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2008 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 4,2% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski Nr 59 poz. 531.

Przyjęto tę samą zasadę tj. stawki obowiązujące w 2008 roku zwaloryzowano wskaźnikiem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych tj. o 4,2% i w podjętej uchwale w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok określono wysokość tych stawek.

Przewidywane wpływy z podatku od nieruchomości na 2009 rok wg stawek przedstawionych w uchwale tj. zwaloryzowanych wskaźnikiem o 4,2% wyniosą 6.293.678,80 zł.