

**Uchwała Nr XXX/206/08
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 grudnia 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości położonej we Włoszczowie na os. Brożka 16 na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r N r 180, poz. 1111) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), **Rada Miejska u c h w a l a**, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wynajem nieruchomości położonej we Włoszczowie na os. Brożka 16 oznaczonej w ewidencji budynków jako działka nr 7020/2 o pow. 17 m2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 4659 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Nowak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że przedmiotowa nieruchomość (blaszak) składająca się z 6 pomieszczeń gospodarczych wynajmowana jest na podstawie umów, które zawarto na okres 3 lat i które kończą się dnia 31.12.2008r. Najemcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

Rada Miejska we Włoszczowie nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.