

Uchwała Nr XXX/215/2008
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 grudnia 2008r.


w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzylesiu nieruchomości położonej w Międzylesiu zabudowanej budynkiem strażnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111), art. 13 ust. 1 i 2 w związku z art. 6 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369), art. 15 pkt. 6 i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002r. Nr 147, poz. 1229; z 2001r. Nr 113, poz. 1207; z 2002r. Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 52, poz. 452; z 2004r. Nr 96, poz. 959; z 2005r. Nr 100, poz. 835 i 836; z 2006r. Nr 191, poz. 1410; z 2007r. Nr 89, poz. 590 i z 2008r. Nr 163, poz. 1015) **Rada Miejska we Włoszczowie u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzylesiu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Międzylesie działką nr 632 o pow. 0,2600ha, zabudowanej budynkiem strażnicy, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr 28394 na prowadzenie działalności statutowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Nowak

Uzasadnienie

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Artykuł 7 ust. 1 pkt 14 tejże ustawy mówi, że do zadań własnych gminy należy między innymi utrzymanie porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Natomiast art. 6 pkt 10 w/w ustawy stanowi, że celami publicznymi są inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczej straży pożarnej ponosi gmina.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że jest różna forma władania nieruchomościami, na których zlokalizowane są strażnice. Dlatego dla ujednoczenia postanowiono wszystkie strażnice przekazać darowizną na cele publiczne czyli statutowe dla Ochotniczych Straży Pożarnych.

Dodatkowo należy podkreślić, że nieruchomość na której zlokalizowana jest strażnica pochodzi z mienia gminnego i przez ogół mieszkańców wsi została przeznaczona na taki cel.