

## Umowa o roboty budowlane / Wzór/

Zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy  
Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14 , 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)  
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego  
zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... (NIP .....; REGON .....) z  
siedzibą w ..... działającym na podstawie .....  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu  
nieograniczonego o wartości powyżej 14 000 euro, zgodnie z art. 39 – Prawo zamówień  
publicznych (Dz.U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), protokół znak .....  
zatwierdzony dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz  
Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji:

„**Przebudowa drogi wewnętrznej – ulica Leśna we Włoszczowie**” zgodnie z:

- 1) Zakresem rzeczowym robót
- 2) Ofertą Wykonawcy
- 3) Projektem Budowlanym
- 4) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 5) SIWZ
- 6) Harmonogramem robót – opracowanym na podstawie przedmiaru robót i specyfikacji technicznej

2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminach zgodnych z  
deklarowanym oświadczeniem Wykonawcy w harmonogramie robót będącym załącznikiem do  
umowy, stanowiącym jej integralną część.

### Wykonanie przedmiotu umowy

#### §2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych  
urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie  
Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi  
przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją  
przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej  
wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po  
terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego  
oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

### §3

- 1) W procesie wykonywania przedmiotu umowy:
  - a) przedstawicielem Zamawiającego jest .....
  - b) przedstawicielem Wykonawcy jest .....
  - c) inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego jest .....
- 2) Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.
- 3) Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

### Terminy

#### §4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót – do 01.05.2009r
  - 2) Zakończenie robót - do 01.09.2009r

### Obowiązki wykonawcy

#### §5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przejście terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń związanych z realizacją zadania
- 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi taka potrzeba
- 3) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie z 4-dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie do przywrócenia ich na własny koszt do stanu poprzedniego
- 4) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic, dla potrzeb budowy oraz uiszczenie opłat z tym związanych
- 5) opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji tymczasowego ruchu drogowego
- 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach z protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytku
- 7) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kołaudacyjnego, pomiarów powykonawczych
- 8) uczestniczenie w rozmowach na wezwanie zamawiającego
- 9) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
- 10) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót,
- 11) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi.
- 12) wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy i ruchu drogowego. Opłaty i kary

za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi Wykonawca

13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego

## §6

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w dniu podpisania umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej w minimalnej wysokości ..... zł na wszystkie i jedno zdarzenie oraz dowodu opłacenia polisy.

## §7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, /w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
  - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

## **Wynagrodzenie**

### **§8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: ..... zł. plus podatek Vat w wysokości 22 % t.j .....zł , brutto ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o dwie faktury - częściową , zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru i końcową , w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru robót.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 40% wartości zamówienia brutto , będzie fakturą częściową, po zakończeniu wykonanego zakresu robót zgodnie z zakresem rzeczowo – finansowym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Wartość robót zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót i sporządzonego kosztorysu w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Faktura końcowa o wartości minimalnej 60% brutto wykonanych i odebranych robót, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po :
  - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego na całość wykonanych robót
  - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
  - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że po jej zapłaceniu przez Zamawiającego uregulowane zostały (lub zostaną) na rzecz podwykonawców wszystkie należności wynikające z odebranych przez Zamawiającego robót
  - 4) dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1,2,3,4,5 ust 2 ustawy Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 )
6. Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane
7. Zapłata za faktury będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury
8. Zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo Zamówień Publicznych , roboty dodatkowe nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego , na podstawie :
  - 1) protokołu konieczności
  - 2) protokołu z negocjacji
  - 3) określenia wartości robót
9. Roboty, o których mowa w pkt.9 nie mogą przekroczyć 20% kwoty netto zamówienia
10. Dla wyceny robót dodatkowych zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
12. Wykonawca w przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych zastosuje składniki kosztorysowe jak w ofercie :

- a) stawka roboczogodziny .....
- b) koszty ogólne (R+S) .....
- c) koszty zakupu .....
- d) zysk .....

13. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis do dziennika budowy przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub inspektora nadzoru.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
2. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu usunięcia wad i usterek.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i odbiorze przez Zamawiającego
  - b) pozostała część w terminie 14 dni po upływie gwarancji.
3. Zabezpieczenie wniesione w gotówce zostanie zwrócone wraz z odsetkami naliczonymi przez bank obsługujący pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku naliczone przez ten bank.

### **Odbiór robót**

#### **§11**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów :
  - a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru
  - b) odbiór końcowy – po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych.
2. Odbiór pogwarancyjny/odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi/ w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi.

### **Gwarancja**

#### **§12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
  - 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując

prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

### **§13**

- 1) Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 2) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż rękojmia udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta

### **Kary umowne**

#### **§14**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu odbioru, określonego w harmonogramie rzeczowo -finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia , licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

### **Zakaz cesji**

#### **§15**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§16**

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

#### **§17**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta przetargowa
3. Projekt Budowlany
4. Specyfikacje Techniczne

#### **§18**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 3 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**