

ZARZĄDZENIE Nr IV/231 /05
Burmistrza Gminy we Włoszczowie
z dnia 20 kwietnia 2005 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa położoną na terenie wsi Konieczno oraz powołania Komisji Przetargowej .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, póź. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759/, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603/, uchwały Nr XI/82/03 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego, uchwały Nr XVIII/131/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 2 grudnia 2004 roku o zmianie uchwały nr XI/82/03 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego oraz § 19 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Włoszczowa z dnia 9 lutego 2005 roku ustala się co następuje:

§ 1

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości gruntowej wymienionej w ogłoszeniu o przetargach stanowiącym załącznik Nr I do niniejszego zarządzenia.

§ 2


1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:
 - 1) Przewodniczący - Zbigniew Łabędzki - p.o Naczelnika Wydziału KŚ
 - 2) Członkowie: - Halina Szymańska - inspektor w Wydziale PG
 - 3) - Michał Ślęzak - inspektor w Wydziale KŚ
 - 4) - Maria Orlikowska - inspektor w Wydziale KŚ
2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zbigniewowi Łabędzkiemu p.o. Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy we Włoszczowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Zbigniew Łabędzki

OGŁOSZENIE

ustnych przetargów nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych
na okres nie dłuższy niż 10 lat pod działalność handlową

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie wg danych z ewidencji gruntów- ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przestały obowiązywać z dniem 1.01.2004r.	Położenie Cel dzierżawy	Wypowlawcza stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² pow. nieruchomości gruntowej	Uwagi
					Termin płatności	
1	28391	1059/1 2661m ²	Budownictwo inne	Nieruchomość położona Konieczno gm. Włoszczowa budynkami Magazyn Nr 1 – pow. 428m ² , Bud. Biurowy pow. 78,40m ² Działalność handlowa.	0.40 zł plus 22% podatku VAT Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w skądnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS
2	28391	1060 1900m ²	Budownictwo inne	Nieruchomość położona Konieczno gm. Włoszczowa zabudowana budynkiem Magazyn Nr 2 – pow. 410,00m ² Działalność handlowa.	0.40 zł plus 22% podatku VAT Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w skądnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS

Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2005 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14-pok. Nr 19

Wadium przetargowego na dzierżawę nieruchomości w wysokości 40,00 zł słownie złotych: czterdzieści złotych 00/100 należy wpłacać na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie PKO BP S.A. o/ Jędrzejowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj do dnia 5 maja 2005 roku włącznie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu na dzierżawę nieruchomości udzielane są w tut. Urzędzie Gminy Wydziale Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój Nr 33) tel. (0-41) 39 42 669 wew.116.

M. D. W. S. T. R. Z.
[Podpis]

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium
3. Wpłata ustalonego wadium winna zostać dokonana w gotówce na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie BP S. A. Oddział w Jędrzejowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 1 dzień przed dniem otwarcia przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
6. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Gminy we Włoszczowie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku uchylania się przez uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn, wpłacone wadium przetargowe przepada a rozstrzygnięcie przetargowe staje się nieważne.

**REGULAMIN
przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów.
2. Przed rozpoczęciem przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu o podstawowych cechach nieruchomości.
Kryteriami do oceny ofert są:- najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego
3. Przystępując do części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Włoszczowa, dnia 20 kwietnia 2005 r.
[Podpis]