

Uchwała Nr XXXV/249/09
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 27 kwietnia 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Młynarskiej 54 na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335), **Rada Miejska u c h w a l a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wynajem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa położonej we Włoszczowie przy ul. Młynarskiej 54 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 864/4 o pow. 535m², dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr 8845, na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Nowak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że przedmiotowy budynek składają się z 4 garaży oraz 1 pomieszczenia. Garaże te są wynajmowane lokatorom zamieszkującym w budynku mieszkalnym znajdującym się w pobliżu przedmiotowej nieruchomości. Budynek mieszkalny oraz przedmiotowe garaże mają jeden wspólny wjazd. Obecnie na podstawie zawartych umów garaże oraz pomieszczenie wynajmowane są mieszkańcom wymienionego budynku mieszkalnego.

Rada Miejska we Włoszczowie nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.